



ŚRODKOWOPOMORSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Członek Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych

75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 140, tel./fax (0-94) 341-91-92, www.ssrn.biz, e-mail: ssrn.koszalin@gmail.com

Środkowopomorskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Koszalinie
zaprasza, na warsztaty w dniach 27 - 28 lutego 2023 r. w Kołobrzegu
w AQUARIUS HOTEL SPA & WELLNESS, ul. Kasprowicza 24
w sali „Panorama” (IV piętro)

Temat:

I. Wykorzystanie GEOPORTAL przy wykonywaniu operatów szacunkowych

II. Sprawdzanie z użyciem różnych portali czy działka jest inwestycyjna – podstawy teoretyczne i praktyczne.

prowadzący: dr inż. Ludmiła Pietrzak

Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta uprawniony zakres 1,2,3,5,6,7
Rzecznawca Majątkowy nr uprawnień 2006 od 28/06/1996, Biegły Sądowy, Planista,
Fotogrametra, Klasyfikator Gruntów.

Odpłatność za uczestnictwo w warsztatach dla członków ŚSRM: **200,00 zł**

Cena za pokój 2-osobowy za dobę (wg indywidualnych potrzeb płatny osobiście w recepcji hotelu):
617,65 zł (brutto)

Cena za pokój 1-osobowy za dobę (wg indywidualnych potrzeb płatny osobiście w recepcji hotelu):
518,13 zł (brutto)

Koszt uczestnictwa obejmuje: **materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytych warsztatach, wyżywienie w trakcie trwania warsztatów (2 obiady, kawa i ciastka w trakcie 2 przerw kawowych).**

Zgłoszenie uczestnictwa (karta w załączeniu) w należy przesłać **najpóźniej do dnia 20.02.2023 r.** drogą elektroniczną na adres ssrn.koszalin@gmail.com lub na adres

**Środkowopomorskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych ul. Zwycięstwa 140,
75-613 Koszalin, pok. 219.**

Należność za uczestnictwo w warsztatach prosimy wpłacać do dnia 20.02.2023 r. przelewem na konto Stowarzyszenia:

BOŚ O/Koszalin 67 1540 1043 2001 8100 5500 0001

Warsztaty realizują ustawowy obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych i pozwolą uzyskać wymaganą w 2022 r. ilość punktów za doskonalenie kwalifikacji zawodowych określoną w § 4 ust 3 w związku z § 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych tj. 7 punktów za warsztaty. (wymagana przez Rozporządzenie ilość punktów: 6)

ZGŁOSZENIE

UCZESTNICTWA W WARSZTATACH W DNIACH 27-28.02.2023 W KOŁOBRZEGU:

Imię i nazwisko.....

Adres

telefon: e-mail

Nr uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.....

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w warsztatach w dniach 27-28.02. 2023 r.
Opłatę za uczestnictwo zobowiązuję się przekazać w terminie do

20 lutego 2023 r.

na konto: Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie
(BOŚ O/Koszalin **67 1540 1043 2001 8100 5500 0001**), bądź w biurze
Stowarzyszenia w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 140 pok. 219 .

REZERWACJA NOCLEGÓW:

27/28.02.2023 R. TAK/NIE* (KOSZT NOCLEGU POKÓJ 2-OSOBOWY 617,65 ZŁ/DOBA -
BRUTTO, POKÓJ 1-OSOB. 518,13 ZŁ/DOBA - BRUTTO)

* NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

DATA 2023 R.

PODPIS

Dane do faktury (firma, NIP):

Firma:

Adres:

NIP

Wyrażam zgodę na wystawienie faktury bez mojego podpisu.

Z uwagi na ograniczoną ilość miejsc rezygnacja z warsztatów może nastąpić najpóźniej na 7 dni przed zajęciami, po tym terminie nie zwracamy kosztów za rezygnację z uczestnictwa.

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu uczestnictwa w szkoleniu organizowanym przez ŚSRzM w Koszalinie.

DATA 2023 R.

PODPIS

Program warsztatów w Kolobrzegu w dniach 27-28 lutego 2023 r.

27.02.2023 – I dzień

Temat:

I. Wykorzystanie GEOPORTAL przy wykonywaniu operatów szacunkowych

II. Sprawdzanie z użyciem różnych portali czy działka jest inwestycyjna – podstawy teoretyczne i praktyczne.

prowadzący: dr inż. Ludmiła Pietrzak

Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta uprawniony zakres 1,2,3,5,6,7
Rzeczoznawca Majątkowy nr uprawnień 2006 od 28/06/1996, Biegły Sądowy, Planista,
Fotogrametra, Klasyfikator Gruntów.

godz. 10⁰⁰ otwarcie – Prezes ŚSRM

godz. 10⁰⁵ - 11³⁰ zajęcia warsztatowe

godz. 11³⁰ – 12⁰⁰ przerwa na kawę

godz. 12⁰⁰ – 13³⁰ zajęcia warsztatowe

godz. 13³⁰ – 13⁴⁵ przerwa

godz. 13⁴⁵ – 15¹⁵ zajęcia warsztatowe

godz. 15¹⁵ – 16⁰⁰ przerwa na obiad

godz. 16⁰⁰ – 17³⁰ zajęcia warsztatowe

28.02.2023 - II dzień

godz. 09³⁰ – 11⁰⁰ zajęcia warsztatowe

godz. 11⁰⁰ – 11³⁰ przerwa na kawę

godz. 11³⁰ – 13⁰⁰ zajęcia warsztatowe

godz. 13⁰⁰ – 13¹⁵ przerwa

godz. 13¹⁵ – 14⁴⁵ zajęcia warsztatowe

godz. 14⁴⁵ – 15³⁰ obiad

PROGRAMY ZAJEĆ

Wykorzystanie GEOPORTAL przy wykonywaniu operatów szacunkowych.

Sprawdzanie z użyciem różnych portali, czy działka jest inwestycyjna – podstawy teoretyczne i praktyczne

Część I

1. Podstawy formalno-prawne sporządzania map, w zależności od okresu, w którym powstawały.
2. Rodzaje map i skale map dopuszczalne przepisami prawa
3. Mapy analogowe, cyfrowe i hybrydowe i ich zawartość i symbolika, w zależności od okresu, w jakim powstała. Czytanie map, w zależności od okresu w jakim powstała.
4. Mamy kawałek mapy – nie wiemy, co oznaczają poszczególne symbole – gdzie szukać informacji o poszczególnych symbolach – właściwe instrukcje i przepisy (będą udostępnione w ramach szkolenia).
5. Mapy przed sobą mapę (analogową, cyfrową, hybrydową) – gdzie szukać co oznaczają konkretne oznaczenia, bo np. kabel energetyczny różnie opisany, w zależności od mapy i okresu, w którym powstała
6. BDOT500, GESUT i EGIB na GEOPORTAL. Zawartość map na GEOPORTAL – co widzimy, czego nie widzimy, jak rozumieć zawartość tego, co się wyświetla. A jeżeli coś się nie wyświetla, to nie istnieje – brak, np. przyłączy? Jak rozumieć GEOPORTAL i jego zawartość. Jak są aktualizowane i w jakich terminach obiekty przestrzenne na GEOPORTAL. Jak działa GEOPORTAL i usługi na GEOPORTAL.

Część II

1. Dlaczego wszystkie rejestry publiczne muszą być zamieszczone w sieci
2. Praca z różnymi publicznymi portalami przestrzennymi mającymi znaczenie dla rzeczoznawcy majątkowego – zawartość portali, poruszanie się po portalach, pobieranie informacji
3. Planowanie przestrzenne na Geoportalu i na portalach JST
4. Geoportal – podstawowe narzędzie rzeczoznawcy majątkowego i nie tylko
5. Dostępne usługi na Geoportalu
6. Co można bezkarnie zamieszczać w operacie szacunkowym – które dane są nieodpłatne, a za zamieszczanie których grozi nam kara i jaka kara
7. Czego możemy żądać od starosty w ramach uwolnionych danych i w jakiej formie
8. Panel porównawczy w Geoportalu – co było a co jest aktualnie w terenie – porównanie ortofotomap z różnych lat
9. Jak stwierdzić z jakiego okresu i jakiej rozdzielczości jest ortofotomapa
10. Pobieranie danych z Geoportalu i zapisywanie u siebie – dostępne usługi
11. Działki ewidencyjne na Geoportalu – skąd pochodzą, jaka jest ich wiarygodność dla rzeczoznawcy majątkowego
12. Dlaczego na Geoportalu nie widzimy niektórych danych (np. budynku, nowej działki itp...) a powinny być.
13. Budynki są na ortofotomapie ale nie ma ich w ewidencji gruntów i budynków u Starosty – dlaczego??
14. Dlaczego widzimy/nie widzimy sieci uzbrojenia terenu na Geoportalu
15. Aktualizacja danych ewidencyjnych oraz mapy zasadniczej przez starostę a ich widoczność na Geoportali
16. Kiedy aktualne dane w portalu starosty i Geoportalu
17. Obiekty 3D w tym budynki 3D na Geoportalu

18. Numeryczny model terenu: profil terenu, objętość mas ziemnych, analiza widoczności na Geoportalu
19. Komponowanie map użytkownika na Geoportalu – pomocne w wycenie. Zapisywanie map dla poszczególnych operatów szacunkowych
 20. Przemieszczanie się z danymi pomiędzy komórką a Geoportalem na komputerze – kody QR i ich stosowanie.

Część III

1. Ogólne ciekawe zastosowania GEOPORTAL dla rzeczoznawcy majątkowego –różne niedostrzegane przydatne zastosowania.
2. Wszelkie strefy ograniczonej zabudowy – szlabany inwestycyjne
 - odległości budynków od rzek, zbiorników wodnych i rowów
 - działka budowlana a obszar chronionego krajobrazu
 - formy ochrony przyrody w kontekście utworzenia działki budowlanej
 - pomniki przyrody a działka budowlana
 - odległości budynków od lasu
 - odległości budynków od drogi
 - odległości pomiędzy budynkami
 - odległości budynków od linii energetycznej
 - odległości budynków od linii kolejowych
 - odległości budynków od gazociągów
 - elektrownie wiatrowe a możliwości inwestycyjne – jakie?
 - odległości od cmentarzy i pomników zagłady
 - odległości od ujęć wody
 - odległość od lotnisk
 - fotowoltaika i agrofotowoltaika w kontekście utworzenia działek budowlany
- 3. Analiza możliwości inwestycyjnych nieruchomości na Geoportal, portalach Marszałka i Starosty.**
 - **WZiZT, SUiKZP i MPZP a możliwości utworzenia działki budowlanej**
 - **mapy glebowo-rolnicze na portalu powiatowym i marszałkowskim i ich zapisy w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji**
4. Analizy przydatne dla rzeczoznawcy majątkowego z wykorzystaniem BDOT10k, np. ile budynków biurowych jest w mieście Ile hoteli jest w mieście w dzielnicy....
5. Rejestr cen nieruchomości na Geoportal z wykorzystaniem Street View na Geoportal

Informacja o wykładowcy:

dr inż. Ludmiła Pietrzak

Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta uprawniony zakres 1,2,3,5,6,7
Rzeczoznawca Majątkowy nr uprawnień 2006 od 28/06/1996, Biegły Sądowy, Planista,
Fotogrametra, Klasyfikator Gruntów.

Obowiązek informacyjny

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest adres Śródkowopomorskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin, pok. 219.

Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych („**dane**”) należy kierować na ssrm.koszalin@gmail.com lub na podany powyżej adres poczty tradycyjnej.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie odbywać się na podstawie art. 6 pkt 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L nr 119 str. 1) („**RODO**”) w celu realizacji i obsługi szkolenia warsztatów, organizowanego przez PTRM w Gdańsku ,na podstawie art. 6 pkt 1 lit. f) RODO w prawie usprawiedliwionym interesie Administratora Danych jakim jest ochrona przed ewentualnymi roszczeniami na drodze cywilnej związanymi z realizacją wskazanej wyżej Umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z koniecznością wypełnienia obowiązków prawnych przez Administratora Danych, w tym obowiązków podatkowych.

Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię i nazwisko, nazwa i adres firmy, NIP, REGON, wizerunek, przy czym nie jest planowane przetwarzanie szczególnych kategorii danych osobowych, o których mowa w art. 9 RODO.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji szkolenia.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji szkolenia, a także po jego zakończeniu, w celu rozliczenia z zastrzeżeniem, że okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jakie mogą mieć związek, z realizacją szkolenia lub też z Pani/Pana osobą lub jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla celowego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami strony przeciwnej, co stanowi prawnie usprawiedliwiony interes administratora danych.

Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Ponadto ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.

Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, ale niezbędne do celów realizacji szkolenia. W przypadku nie podania danych osobowych umowa nie będzie mogła zostać zawarta.

Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym usługi księgowe. Poza wskazanymi podmiotami, Pani/Pana dane mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym do tego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcy danych znajdują się w krajach na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).